



**BDE Energoprofit**

O/ Ostrowiec Św.  
ul. Bałtowska 145/1; 27-400 Ostrowiec Św.  
tel. kont. 724 345 679, e-mail: energoprofit@gmail.com

**Egz. 1**

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

**Branża ARCHITEKTONICZNA**

**Zadanie:** **”Modernizacja energetyczna budynku  
Szkoły Podstawowej w Łopusznie”**

**Obiekt:** **Szkoła Podstawowa w Łopusznie**  
ul. Strażacka 5, 26-070 Łopuszno  
Identyfikator działki: 260408\_4.0001.456/9

**Kategoria obiektu:** **Kategoria IX**

**Inwestor:** **Gmina Łopuszno**  
ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno

**Jednostka Projektowa:** **BDE Energoprofit**  
O/Ostrowiec Św.  
ul. Bałtowska 145/1, 27-400 Ostrowiec Św.

**Autor opracowania:**

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
Opracowujący	Janusz Markowski		06.2025 r.

Ostrowiec Św., czerwiec 2025 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis techniczny

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- I-1. Lokalizacja
- I-2. Rzut piwnicy - budynek główny
- I-3. Rzut parteru - budynek główny
- I-4. Rzut piętra 1 - budynek główny
- I-5. Rzut piętra 2 - budynek główny
- I-6. Rzut parteru - część sportowa
- I-7. Rzut piętra - część sportowa
- I-8. Rzut dachu - budynek główny
- I-9. Rzut dachu - część sportowa
- I-10. Przekrój A-A - budynek główny
- I-11. Przekrój B-B - część sportowa
- I-12. Przekrój C-C - część sportowa
- I-13. Elewacja zachodnia - budynek główny
- I-14. Elewacja wschodnia - budynek główny
- I-15. Elewacja północna - budynek główny
- I-16. Elewacja południowa - budynek główny
- I-17. Elewacja południowa i północna - łącznik
- I-18. Elewacja wschodnia - część sportowa
- I-19. Elewacja zachodnia - część sportowa
- I-20. Elewacja północna - część sportowa
- I-21. Elewacja południowa - część sportowa

Dokumentacja fotograficzna

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot dokumentacji**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu modernizacji energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Łopusznie.

Lokalizacja inwestycji: ul. Strażacka 5, 26-070 Łopuszno, identyfikator działki: 260408\_4.0001.456/9, gmina Łopuszno - miasto, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

### **2. Inwestor i zleceniodawca**

Inwestorem i zleceniodawcą jest: Gmina Łopuszno.

Adres Inwestora: ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno.

### **3. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Wizja lokalna.

### **4. Zakres opracowania**

Opracowanie jest inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną. Zawiera opis techniczny oraz część rysunkową.

Zakres opracowania obejmuje istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Łopusznie.

Lokalizacja inwestycji: ul. Strażacka 5, 26-070 Łopuszno.

### **5. Ogólna charakterystyka budynku**

Obiekt pełni funkcję oświatową. Budynek w technologii prefabrykowanej wielkoblokowej.

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (podpiwniczenie budynku głównego), ze stropodachem płaskim. Zabudowa złożona na planie wielokąta.

Wyróżnia się budynek główny z wejściem oraz budynek części sportowej z zapleczem.

Obydwie części w poziomie parteru połączone łącznikiem.

Budynek został wybudowany w 1976 roku.

Wejście główne do budynku od strony zachodniej. Komunikacja wewnętrzna za pomocą 4 klatek schodowych oraz korytarzy. Budynek wykorzystywany jest dla potrzeb szkoły podstawowej.

W zakresie ustrojów konstrukcyjnych stwierdzono co następuje. Dach płaski z płyt korytkowych na ściankach ażurowych. Konstrukcja nośna w postaci stropu z płyt kanałowych, żelbetowych. Nad halą sportową strop z płyt korytkowych na kratownicach stalowych przestrzennych. Odprowadzenie wody z połaci dachowych rynnami i rurami spustowymi prowadzonymi po elewacji budynku.

Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów wielkoblokowych prefabrykowanych. Ściany osłonowe z bloczków gazobetonowych, ocieplone warstwą styropianu o grubości 11 cm. Ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki - gr. 12 cm. Kominy grawitacyjne i dymowe murowane z cegły pełnej i pustaków ceramicznych. Schody żelbetowe. Obróbki blacharskie z blachy ocynk. powlekanej. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Stolarka okienna z PVC. Drzwi zewnętrzne z PVC. Drzwi wewnętrzne płytowe. Posadzki wykonane płytkami gres, wykładziną PCV, lastriko i parkietem. Tynki wewnętrzne cem.-wap. Powłoki malarskie wewnętrzne z farby emulsyjnej oraz farby olejnej. W pomieszczeniach sanitarnych płytki glazurowane na ścianach. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodne, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazową, elektryczną i odgromową.

Główne wymiary zewnętrzne budynku głównego:

- długość: 84,98 m
- szerokość : 12,72 m
- wysokość: 12,40 m.

Główne wymiary zewnętrzne hali sportowej z zapleczem:

- długość: 36,60 m
- szerokość : 24,14 m
- wysokość: 8,74 m.

Powierzchnia zabudowy: 2043,45 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia netto: 4620,58 m<sup>2</sup>.

Kubatura: ~ 22320 m<sup>3</sup>.

### **Zestawienie powierzchni netto budynku**

<i>nr pom.</i>	<i>funkcja</i>	<i>powierzchnia</i>
<b>Piwnica</b>		
-1	szatnia personelu	10,41
-2	obieralnia warzyw	8,55
-3	korytarz	3,86
-4	klatka schodowa	5,40
-5	magazyn warzyw	15,56
-6	magazyn opału	59,55
-7	magazyn	21,88
-8	kotłownia	38,96
-9	korytarz	12,64
-10	pom. pomp	10,55
-11	pom. socjalne	7,89
-12	WC	2,75



*Inwentaryzacja budowlana – budynek Szkoły Podstawowej w Łopusznie*

-13	szatnia WF	14,90
-14	korytarz	39,11
-15	pom. gospodarcze	3,04
-16	klatka schodowa	5,63
-17	klatka schodowa	8,37
-18	składzik gospodarczy	5,90
-19	pom. dozorczy	9,34
-20	szatnia	31,98
-21	rozdzielnia elektr.	6,25
-22	pom. konserwatora	16,65
-23	gabinet logopedy	6,83
-24	szatnia	48,88
-25	szatnia	48,96
-26	szatnia	48,96
-27	szatnia	48,27
-28	szatnia	25,87
-29	szatnia	25,90
-30	magazyn	17,90
-31	korytarz	150,69
-32	sala lekcyjna	48,50
-33	sala lekcyjna	49,22
-34	składzik gospodarczy	2,40
-35	klatka schodowa	12,66
<b>Razem Piwnica</b>		<b>874,23</b>
<b>Parter</b>		
1	kuchnia	30,73
2	korytarz	4,76
2a	korytarz	4,57
3	magazyn	4,57
4	WC	1,96
5	magazyn	4,83
6	zmywalnia	7,05
7	klatka schodowa	2,28
8	sala lekcyjna	49,62
9	stołówka	64,26
10	szatnia	5,76
11	pom. biurowe	10,37
12	pom. socjalne	10,48
13	pom. biurowe	9,76
14	hall	64,02
15	klatka schodowa	12,03
16	wiatrołap	7,25
17	pom. biurowe	10,15
18	klatka schodowa	16,81
19	sekretariat	12,40

*Inwentaryzacja budowlana – budynek Szkoły Podstawowej w Łopusznie*

20	gabinet dyrektora	16,07
21	pom. biurowe	7,93
22	WC personelu	2,55
23	pom. gospodarcze	4,06
24	WC	16,26
25	sala przedszkolna	48,71
26	WC	24,02
27	sala przedszkolna	49,62
28	szatnia	16,53
29	korytarz	170,68
30	sala przedszkolna	49,16
31	sala przedszkolna	49,39
32	sala przedszkolna	49,56
33	sala lekcyjna	49,97
34	klatka schodowa	15,73
35	wiatrołap	1,86
36	komunikacja	33,54
37	korytarz	107,24
38	sala gimnastyczna	49,07
39	hala sportowa	440,89
40	gabinet stomatologiczny	14,65
41	sklepik	16,19
42	magazyn	12,28
43	przedsionek	1,90
44	pom. socjalne	3,37
45	przedsionek	1,86
46	pom. gospodarcze	3,13
47	WC	0,83
48	WC	0,81
49	gabinet pielęgniarstwa	15,43
50	przedsionek	3,11
51	pokój nauczycieli WF	16,30
52	WC	1,72
53	magazyn sprzętu sport.	21,16
54	przedsionek	2,39
55	WC	1,81
56	szatnia	14,79
57	archiwum	15,85
58	sala sensoryczna	32,41
59	pom. gospodarcze	2,29
<b>Razem Parter</b>		<b>1718,77</b>
<b>1 piętro</b>		
101	światlica	65,91
102	biblioteka	32,72
103	biblioteka	48,73

*Inwentaryzacja budowlana – budynek Szkoły Podstawowej w Łopusznie*

104	korytarz	15,92
105	pokój pedagoga	16,60
106	sala lekcyjna	50,71
107	korytarz	65,90
108	klatka schodowa	17,08
109	pokój nauczycielski	32,83
110	gabinet z-cy dyrektora	8,06
111	WC personelu	2,81
112	pom. gospodarcze	3,96
113	pom. socjalne	1,59
114	WC	15,35
115	WC	25,08
116	sala lekcyjna	50,60
117	sala lekcyjna	50,23
118	korytarz	211,06
119	sala komputerowa	49,77
120	sala lekcyjna	50,08
121	sala lekcyjna	50,11
122	sala lekcyjna	50,08
123	klatka schodowa	16,86
124	hall	46,95
125	sala lekcyjna	50,26
126	widownia	67,68
<b>Razem 1 piętro</b>		<b>1096,94</b>
<b>2 piętro</b>		
201	sala lekcyjna	67,10
202	zaplecze sali	16,99
203	zaplecze sali	14,95
204	sala lekcyjna	67,10
205	sala lekcyjna	50,51
206	korytarz	61,64
207	klatka schodowa	17,28
208	sala lekcyjna	23,55
209	gabinet z-cy dyrektora	8,38
210	WC personelu	1,93
211	pom. gospodarcze	4,64
212	WC	17,63
213	WC	24,42
214	sala lekcyjna	67,33
215	zaplecze sali	16,39
216	sala lekcyjna	50,43
217	sala komputerowa	49,74
218	sala lekcyjna	16,81
219	sala lekcyjna	24,45
220	sala lekcyjna	49,62

*Inwentaryzacja budowlana – budynek Szkoły Podstawowej w Łopusznie*

221	korytarz	163,18
222	sala lekcyjna	50,20
223	sala lekcyjna	49,99
224	klatka schodowa	16,38
<b>Razem 2 piętro</b>		<b>930,64</b>
<b>Ogółem</b>		<b>4620,58</b>

Opracował:  
Janusz Markowski

## **Dokumentacja fotograficzna**

















